

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepot. skreślić) podatnika _____	2. Nr dokumentu	3. Status
--	-----------------	-----------

Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.

**PIT-39**

## ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY) W ROKU PODATKOWYM

4. Rok

2 0 1 9

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn.zm.) zwanej dalej "ustawą".

Podstawa prawna: Art.45 ust.1a pkt 3 ustawy.  
Termin składania: Od dnia 15 lutego do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym, z zastrzeżeniem art.45 ust. 7 ustawy.  
Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art.45 ustawy, zwany dalej "urzędem".

### A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA

5. Urząd, do którego jest adresowane zeznanie

6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. złożenie zeznania ☐ 2. korekta zeznania

7. Rodzaj korekty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. korekta zeznania, o której mowa w art. 81 Ordynacji podatkowej 1) 2)  
☐ 2. korekta zeznania składana w toku postępowania podatkowego w sprawie unikania opodatkowania, o której mowa w art. 81b § 1a Ordynacji podatkowej 3)

### B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA

8. Nazwisko		9. Pierwsze imię		10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) _____	
11. Kraj	12. Województwo			13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica			16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość			19. Kod pocztowy		

### C. DOCHÓD / STRATA

Źródło przychodów	Przychód zł, gr b	Koszty uzyskania przychodów zł, gr c	Suma odpisów amortyzacyjnych zł, gr d	Dochód (b - c) + d zł, gr e	Strata c - b zł, gr f
a	20.	21.	22.	23.	24.
Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt. 8 lit a-c ustawy	/	/	/	/	/

### D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO

Kwota dochodu zwolnionego na podstawie art.21 ust. 1 pkt 131 ustawy	25.
Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz.23 należy odjąć kwotę z poz.25.	26.
Podatek od dochodów, o których mowa w art.30e ustawy	27.
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)	28.
Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Od kwoty z poz.27 należy odjąć kwotę z poz.28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.	29.

E. KWOTY DO ZAPŁATY						
Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art.29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz.31, 32 oraz w części F <sup>4)</sup> (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	30.					
Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art.30a ust.1 pkt.1-5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej	31.					
Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art.30a ust.9 ustawy (przeliczony na złote) <small>Kwota z poz.32 nie może przekroczyć kwoty z poz.31.</small>	32.					
Różnica pomiędzy zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>4)</sup> ) <small>Od kwoty z poz.31 należy odjąć kwotę z poz.32.</small>	33.					
<b>KWOTA DO ZAPŁATY</b> <small>Suma kwot z poz. 29, 30 i 33.</small>	34.					

  

F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART.44 UST.1b USTAWY						
<small>Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art.29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.</small>						
Miesiące	I	II	III	IV	V	VI
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	35.	36.	37.	38.	39.	40.
Miesiące	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)	41.	42.	43.	44.	45.	46.

  

<b>G. INFORMACJA O DOCHODACH (PRZYCHODACH) WYKAZYWANYCH NA PODSTAWIE ART.45 UST.3c USTAWY</b>	47. Kwota dochodów (przychodów)

  

H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)		
<small>Należy podać numer w pisu do Krajowego Rejestru Sądowego (Numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz w wysokości kwoty na jej rzecz.</small>		
48. Numer KRS	Wnioskowana kwota <small>Kwota z poz.49 nie może przekroczyć 1% kwoty z poz.29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół.</small>	49.
0000445584		

  

I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE	
<small>Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz.50 mogą podać cel szczegółowy 1%, a zaznaczając kwadrat w poz. 51 wyrazić zgodę na przekazanie OPP swego imienia, nazwiska i adresu w raz z informacją o kwocie z poz. 49. W poz. 52 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).</small>	
50. Cel szczegółowy 1%	51. Wyrażam zgodę <input type="checkbox"/>
52.	

  

J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH
<small>W poz.53 należy podać liczbę załączników.</small>
53. PIT/ZG

  

K. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA	
54. Podpis podatnika	55. Imię i nazwisko oraz podpis pełnomocnika

1) Ilekroć jest mowa o Ordynacji podatkowej, oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900, z późn. zm.).

2) Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania. Korekty zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 Ordynacji podatkowej.

3) W przypadku zaznaczenia w poz. 7 kwadratu nr 2 korektę składa się wraz z uzasadnieniem przyczyn korekty.

4) Zgodnie z art. 63 § 1a Ordynacji podatkowej, w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.

### Pouczenia

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 34, 35–46 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1438, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.